

S teren destinat pentru loturi construcții locuințe și funcțiuni complementare = 13.250,00 mp



Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren pentru unități industriale, din care:	18589,00	100%		
- Construcții	327,00	1,76%		
- Teren aferent	18262,00	98,24%		
Steren curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, din care:			13250,00	71,28%
- Construcții			4220,00	22,70%
- Teren aferent			9030,00	48,58%
Parc/Spatii verzi			1385,00	7,45%
Străzi / Parcaje			2500,00	13,45%
Alci / Trotuare			1454,00	7,82%
Steren studiat	18589,00	100%	18589,00	100%

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

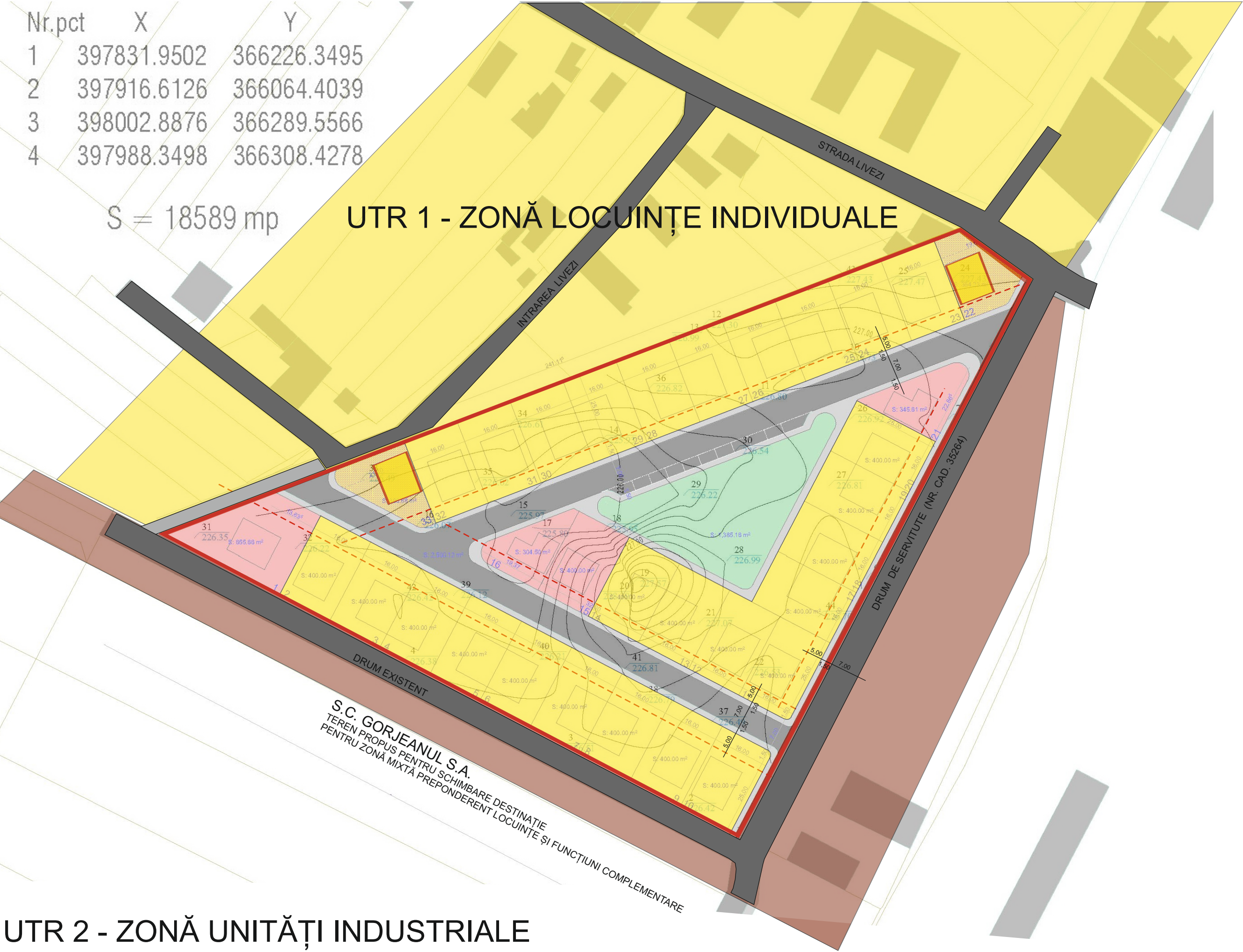
S.C. NEW LINK S.R.L.
PROPUNERI - REGLEMENTARI

3

- LIMITĂ TEREN STUDIAT S = 18.589,00 mp
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE LA DRUM - 5,00 m
- TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU CUPLATE REGIM MAX. P+2
POT max. = 30% ; CUT max = 0,90
- TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE LA ETAJ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
REGIM MAX. P + 2, POT max. = 40% ; CUT max. = 1,2
- TEREN DESTINAT PENTRU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SOCIALE, COMERȚ, SERVICII, TURISM REGIM MAX. P+2
POT max. = 40% ; CUT max. = 1,2
- TEREN DESTINAT PENTRU STRADĂ PROPUȘĂ (DUBLU SENS) CU LĂȚIME DE 7,00 m S = 2500,00 mp
- TEREN DESTINAT PENTRU CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ (TROTUAR) CU LĂȚIME DE 1,50 m S = 1454,00 mp
- TEREN SPAȚIU VERDE
S = 1454,00 mp



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. NEW LINK S.R.L. MUN. TG.- JIU, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 354, NR. CADASTRAL 35227, JUD. GORJ	PR. NR. 36/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SOCIALE, COMERCIALE, SERVICII, AGREMENT ȘI TURISM	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: mai 2022	TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPUȘ	PLANȘA NR. 3
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				



UTR 2 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE